

## 16. Wahlperiode

### Kleine Anfrage

#### des Abgeordneten Sven Rissmann (CDU)

vom 29. Januar 2009 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 03. Februar 2009) und **Antwort**

#### Sanierungs- und Investitionsbedarf im Geschäftsbereich der Justiz

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Kleine Anfrage wie folgt:

1. Wie bewertet der Senat den baulichen Zustand der einzelnen Liegenschaften im Geschäftsbereich der Senatsverwaltung für Justiz (bitte im Einzelnen für jede Liegenschaft aufschlüsseln)?

Zu 1.: Im Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) befinden sich bisher die Gerichtsgebäude.

Hinsichtlich der Gerichtsgebäude beträgt der Gesamt-sanierungsstau ca. 80 Mio. € Aus der beigefügten Anlage 1 ist der Sanierungsstau nach dem Gebäudescan der Gerichte für jeden Standort zu ersehen.

Im Zuge der systematischen Begutachtung aller SILB-Gebäude im Rahmen des sog. „Gebäudescans“ wird der Sanierungsstau ermittelt und eine Priorisierung von Baumaßnahmen vorgenommen. Durch ein langfristig angelegtes Sanierungskonzept mit jährlicher Rücklagenbildung kann eine Planungsgrundlage zur Verstetigung des Bauunterhalts bei den Immobilien des SILB geschaffen werden. Dies führt perspektivisch zu einer nachhaltigen Ertüchtigung der betriebsnotwendigen Immobilien des Landes Berlin. Der Abbau des Sanierungsstaus erfolgt im Rahmen von Unterbringungs- und Umzugsprojekten durch die damit verbundenen Gebäudeherrichtungen. Diese Maßnahmen erstrecken sich zumeist über mehrere Jahre. Über die Rücklagenbildung werden die dafür erforderlichen finanziellen Mittel angespart.

Für die Liegenschaften des Justizvollzuges ergibt sich die Antwort aus der Anlage 2.

2. Wie hoch ist der Sanierungsbedarf der Liegenschaften im Geschäftsbereich der Senatsverwaltung für Justiz, und welche zeitliche Perspektive zur Sanierung existiert, insbesondere inwieweit ist der Abbau des Sanierungsstaus durch eine Finanzplanung unterlegt?

Zu 2.: Siehe Antwort zu 1.

3. In welchem Umfang stehen Mittel aus den für das Land Berlin bestimmten Investitionshilfen der Konjunkturpakete I und II für den Geschäftsbereich der Senatsverwaltung für Justiz zur Verfügung, und welche Möglichkeiten - ggf. im Wege der ÖPP - zur Inanspruchnahme der Finanzierungshilfe bestehen für die Liegenschaften im Geschäftsbereich der Senatsverwaltung für Justiz?

Zu 3.: Im Rahmen des Konjunkturpakets I erhält Berlin höhere Bundesfinanzhilfen für den Investitionspakt zur energetischen Sanierung kommunaler Infrastruktur. Hieraus werden Schulen, Kitas, Sporthallen und Bäder etc. gefördert.

Durch das Konjunkturpaket II werden für die überwiegend energetische Gebäudesanierung rd. 104 Mio. € zur Verfügung gestellt, davon sind 78 Mio. € Bundes- und 26 Mio. € Landesmittel. Für das gesamte Projektmanagement wurde ein Steuerungsgremium eingerichtet, das eine einheitliche Umsetzungsstruktur verfolgt. Es entscheidet über die Mittelvergabe und trifft entsprechende Steuerungsentscheidungen. Die angesprochenen Fachverwaltungen wurden aufgefordert, bis 27.02.2009 ihre konkreten Vorhaben anzumelden. Das Steuerungsgremium wird dann über die Mittelvergabe entscheiden. Konkrete Mittelumfänge, die ggf. den Geschäftsbereich der Senatsverwaltung für Justiz betreffen, können daher zum jetzigen Zeitpunkt nicht benannt werden.

Von den für die Gebäude des SILB zur Verfügung stehenden Mitteln ist vorgesehen, ca. 10 % anteilig über einen Fachschlüssel in die Gerichtsgebäude zu investieren.

Für den Justizvollzug sind von der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Maßnahmen zur energetischen Standardanpassung (Konjunkturpaket II) in einem Gesamtvolumen von 8,79 Mio. € vorgesehen.

4. In welchem Umfang plant der Senat Mittel für Sanierungen im Geschäftsbereich der Senatsverwaltung

für Justiz zum Abbau des Sanierungsstaus zur Verfügung zu stellen?

Zu 4.: Im Rahmen der jährlichen Bauunterhaltung für die Justizvollzugsanstalten standen in den letzten drei Jahren für die „geplante“ Bauunterhaltung durchschnittlich ca. 8 - 10 Mio. € und für den „ungeplanten“ Bauunterhalt (Unvorhergesehenes, Wartung) ca. 3 Mio. € zur Verfügung.

Berlin, den 26. März 2009

Gisela von der Aue  
Senatorin für Justiz

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. April 2009)

**Ergebnisse des Gebäudeskans, Abbau des Sanierungsstaus**

<b>Objekt</b>	<b>Summe</b>
Alt-Moabit 5	2.840.333,00
Altstädter Ring 7	2.362.222,00
Amtsgerichtsplatz 1	2.955.634,20
Brunnenplatz 1	3.048.420,00
Eißholzstr. 30-33	2.306.276,00
Grunewaldstr. 66-67	2.712.782,00
Hardenbergstr. 31	3.248.913,00
Invalidenstr. 52	4.448.450,00
Kantstr. 79	797.846,00
Kantstr. 79 (Haus 3)	5.073.918,00
Karl-Marx-Str. 77	2.203.709,00
Kissingenstr. 5, 6	252.540,00
Lehrter Str. 60	1.283.045,00
Littenstr. 12-17	3.269.317,00
Mandrellaplatz 6	907.990,00
Mandrellaplatz 6 (Haus 3)	5.121.764,00
Möckernstr. 128-130	2.806.447,00
Parkstr. 71	419.310,00
Parkstr. 71 (Haus 2)	685.900,00
Ringstr. 9	1.747.821,00
Roedeliusplatz 1	225.252,00
Schönstedtstr. 5	703.620,00
Schönstedtstr. 17	5.885.089,00
Tegeler Weg 17-20	4.138.590,00
Turmstr. 91	13.067.661,00
Wartenberger Str. 40	7.820.556,00
<b>Gesamt</b>	<b>80.333.405,20</b>

Anlage 2 Kleine Anfrage 12997												
Lieg.Nr.:	Liegenschaften des Justizvollzugs	Gebäude- zahl	zu 1. Baulicher Zustand <i>sanierungsbedürftig</i>			zu 2. Sanierungsbedarf			zu 2. zeitl. Perspektive <i>Jahre</i>			Bemerkungen
			stark	mittel	in Ordng.	hoch	mittel	gering	≤ 5	5 bis10	≥10	
11389	JVA Moabit Alt Moabit 12A, 10559	8		X			X			X		
11521	JVA Plötzensee Friedrich-Olbricht-Damm 16, 13627	23		X			X			X		
14149	Justizvollzugskrankenhaus Berlin Saatwinkler Damm 1 A, 13627	2			X			X			X	
14049	JVA Plötzensee / Haus 2 / Offener Vollzug Friedrich-Olbricht-Damm 15, 13627	1		X			X			X		
13723	JVA Plötzensee / Häuser / Dienstwohnungen Friedrich-Olbricht-Damm 8 - 32, 13627	7	X			X			X			
13848	Jugendarrestanstalt Berlin Lützowstraße 45, 12307	4		X			X			X		
13885	Jugendstrafanstalt Berlin Friedrich-Olbricht-Damm 40, 13627	16		X			X			X		
13873	JVA Charlottenburg Friedrich-Olbricht-Damm 17, 13627	8		X			X			X		
13886	Jugendstrafanstalt / Untersuchungshaftbereich Kieferngrund Kirchhainer Damm 64 -66, 12309	1		X			X			X		
12461	JVA für Frauen / Bereich Pankow Arkonstraße 56 - 60, 13189	1	X			X			X			
11048	JVA für Frauen / Bereich Reinickendorf Ollenhauer Straße 128, 13403	8			X			X		X		
13599	JVA für Frauen / Hauptanstalt / Bereich Lichtenberg Alfredstraße 11, 10365	3			X			X		X		
11796	JVA Frauen / Bereich Neukölln (SOTHA) Neuwedeller Str. 4, 12053	1		X			X		X			
13639	JVA Plötzensee / Haus 3 / Bereich Lehrter Straße Lehrter Str. 61, 10557	4	X			X			X			
11261	JVA Hakenfelde / Hauptanstalt / Bereich Niederneuendorfer Allee Niederneuendorfer Allee 140 -150, 13587	10		X			X		X			
13725	JVA Hakenfelde / Bereich Kiefheider Weg Kiefheider Weg 68, 13503	3	X			X			X			
13840	JVA Hakenfelde / Bereich Kisselnallee Kisselnallee 19, 13589	1			X			X		X		
10790	JVA Düppel / Freigängerhaus Lichterfelde / (Haus 2) Söhtstraße 7, 12203	2		X			X					
10650	JVA Düppel / Hauptanstalt Düppel / (Haus 1) Robert-von-Ostertag-Str. 2, 14163	4		X				X	X			nur Gewächshaus
11047	JVA Tegel Seidelstraße 39, 13507	91		X			X			X		
13867	JVA Tegel / Häuser / Dienstwohnungen Seidelstraße 33 - 44A, 13507	9		X			X		X			